

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2021.-30.06.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2021.-30.06.2021. GODINE

Na četrnaestoj javnoj dražbi nad pokretninama stečajnog dužnika ugoditeljski pribor prema priloženom prodan je za iznos od 2.089,74 kn uvećano za iznos PDV-a.

Zakup prostora je raskinut i stečajni upravitelj naložio je zakupcu iseljenje iz poslovnog prostora iz razloga što zakupnina nije plaćena od 31.03.2021.godine.

Dug po zakupu biti će namiren putem mjenice za osiguranje plaćanja.

Unovčenje nekretnina

U tijeku je treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m² upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1.

Početna cijena za ovu nekretninu na trećoj javnoj dražbi određena je u iznosu od 893.865,75 kn.

Treća elektronička javna dražba završava 03.08.2021.godine

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m² upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, čk.br. 1002/14 i 2105/ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

Stanje žiro računa trenutno je 2.727,51 kuna

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel odbio je provedbu upisa otvaranja stečajnog postupka nad nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to : 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m², uz obrazloženje da je izvršen prijenos prava vlasništva odnosno ustup tražbine sa vjerovnika Partner banke d.d. u korist Skopin Danijele, Murter, Vlake 2 te je sada ona stvarni vlasnik a ne Interugos d.o.o. u stečaju što nije točno jer se radi o fiducijarnom a ne stvranom prijenosu prava vlasništva.

Na takvo rješenje uložena je žalba te se očekuje nastavak postupka.

U Miholjancu, 11.07.2021.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.